



Local commercial, idéal profession libérale, Vertou, 15 m2 + partie commune

Vertou 44120

539 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Local commercial, idéal profession libérale, Vertou, 15 m2 + partie commune

Superbement situé à Vertou proche des transports en commun, bus et busway. Ce local est parfait pour une profession libérale ou paramédical.

Également facilement accessible en voiture avec un parking à une minute à pied.

Local à usage professionnel récemment refait avec goût, respectant les normes d'accessibilité pour personnes handicapées.

Libre de suite, c'est l'occasion de rejoindre une ostéopathe et une nutritionniste déjà en place .

Vous pourrez aussi profiter des parties communes :

- Salle d'attente,
- Toilettes
- Coin cuisine

Le loyer est de 469 € HC, à cela il faut prévoir 70 € de provision pour charge.

Les frais d'agence sont de 330 € Hors taxe à la charge du locataire

Prenez contact avec votre agent Guy Hoquet pour en savoir plus au 02.49.62.14.96 !

15 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	900 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



