

GUY HOQUET

FOND DE COMMERCE pour RESTAURANT OUVRIER, SITUE SUD LOIRE

VERTOU 44120

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

FOND DE COMMERCE pour RESTAURANT OUVRIER, SITUE SUD LOIRE

Restaurant ouvrier situé en Sud Loire, dans zone industrielle, proche de Nantes et périphérique .

Parking camion.

Importants travaux de rénovation réalisés pendant la Covid.

Très propre.

Cuisine toute équipés.

Environ 200 m² comprenant 4 salles, cuisine et grande dépendance, bar.

Terrasse d'été 30 places, 112 places assises.

Ticket moyen a 12 euro 50, loyer 2200 euro/ mois H.T.

Bonne rentabilité et bonne marge a 65%.

Fermer soir et week-end.

Possibilité d'achat des murs.

charges acquéreurs 33 000 euros TTC

200 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
