

# GUY HOQUET

## AUBERGE

AIGREFEUILLE SUR MAINE 44140

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## AUBERGE

Situé dans le vignoble nantais, en centre ville, rue principale sur axe nantes/montaigu,  
sur 560m<sup>2</sup>,  
chauffage au gaz,  
parking,  
grande cuisine équipée,  
3 salles + bar sans travaux à prévoir (50 places),  
un patio d'été (50 places) clos de mur avec cheminée,  
une grande salle de réception (mariage, repas),  
permet de recevoir des groupes,  
bail 3/6/9 , neuf loyer 2200 euros/mois + grands appartements 3 chambres.

Vente pour cause de retraite, affaire avec bonne notoriété, à relancer.  
L'appartement de 200m<sup>2</sup> à l'étage , atypique est un vrai plus,  
possibilités d'achats des murs!

560 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

