



Appartement à vendre 77 m²

Saint-Sébastien-sur-Loire 44230

217 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement à vendre 77 m²

Venez découvrir cet appartement situé dans un environnement calme et verdoyant, dans une copropriété très bien entretenue sans travaux à venir.

Cet appartement situé proche des bords de Loire, du Super U de Saint-Sébastien et de la gare des Pas Enchantés saura répondre à vos besoins !

Orienté sud-est, cet appartement offre une grande pièce de vie facilement aménageable donnant sur un parc, avec une cuisine aménagée et équipée.

Côté nuit, vous retrouverez une salle de bains et deux chambres dont une avec un espace bureau ou dressing de 8m² !

Le logement bénéficie de belles prestations : menuiseries en double vitrage, volets électriques, chauffage performant et équipements récents garantissant une installation sans travaux.

Vous profiterez également d'un emplacement de stationnement privatif.

Visite virtuelle de disponible sur demande.

Certaines photos ont été meublées virtuellement par IA. Seul le mobilier a été ajouté ; le bien est présenté dans son état réel.

Référence : JC1433

77.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	137 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	72 kWh\m2 par an
------------------------------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1986
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	230
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

1252 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1034€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien





