



Appartement à vendre de 2 pièces de 54 m²

Nantes 44200

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

9 105 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement à vendre de 2 pièces de 54 m²

A VENDRE RESIDENCE ALDEN PARK - NANTES SUD

Venez découvrir ce charmant duplex situé dans un environnement calme et verdoyant au sein d'une copropriété de 1986, sécurisée et bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'un agréable séjour lumineux d'environ 21 m² ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée, les deux donnant accès au balcon de 5 m².

À l'étage, vous trouverez une grande chambre offrant un bel espace nuit d'une vingtaine de m², avec des placards.

Vous pourrez profiter de places de parkings avec places stationnements libres au sein de la copropriété sécurisée.

Les + : environnement calme et verdoyant, parc et Sèvre à proximité, proche des commodités (lycées, commerces, boulangerie, pharmacie, Super U).

Contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

Certaines photos ont été meublées virtuellement par IA. Seul le mobilier a été ajouté ; le bien est présenté dans son état réel.

Référence : JC1435

Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327).

53.9 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	85 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	137
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	983 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien





