



Maison à vendre de 6 pièces de 141.7 m²

Basse-Goulaine 44115

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à vendre de 6 pièces de 141.7 m²

Une maison aux beaux volumes, parfaitement entretenue, offrant confort et nombreuses possibilités !

À Basse-Goulaine, dans un environnement agréable et recherché, découvrez cette maison familiale de 142 m² habitables, implantée sur une parcelle de 926 m² soigneusement entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et les volumes de la pièce de vie, offrant un cadre chaleureux pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine aménagée et équipée s'intègre harmonieusement à cet espace.

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace nuit particulièrement fonctionnel avec quatre chambres, dont trois équipées de placards intégrés. Une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC indépendant complètent cet agencement.

Un sous-sol aux multiples possibilités

Véritable atout de cette propriété, le sous-sol complet offre de nombreuses opportunités d'aménagement. Il comprend :

Un double garage.

Une entrée indépendante.

Une vaste pièce pouvant être transformée en salle de loisirs, bureau, espace de réception ou local pour une activité professionnelle.

Une buanderie avec coin cuisine.
Un WC indépendant.

Un espace idéal pour répondre à vos besoins de rangement, de loisirs ou de travail.

Un extérieur agréable

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et soigneusement entretenu, ainsi que d'une terrasse agrémentée d'une pergola, parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente.

Les + de cette maison :

- 142 m² habitables sur 926 m² de terrain.
- 4 chambres, dont 3 avec placards.
- Pièce de vie lumineuse.
- Cuisine aménagée et équipée.
- Sous-sol complet avec double garage.
- Vaste pièce polyvalente avec entrée indépendante.
- Jardin et terrasse avec pergola.
- Maison parfaitement entretenue, sans travaux à prévoir.
- Isolation performante.
- Proximité des commerces, écoles et services.

Une maison clé en main, idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité, tout en bénéficiant d'un emplacement pratique.

Contactez-nous pour découvrir cette belle opportunité à Basse-Goulaine !

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 13/10/2026 à 20:00. Le prix de départ des offres est de 420 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 8 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Sud-Loire.

Comme toujours, nous travaillons en interagence afin de faciliter la concrétisation de votre projet immobilier.

Référence : CS1429

140.6 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	926 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2023

Photos du bien



