



Maison à vendre de 6 pièces de 124 m²

Vigneux-de-Bretagne 44360

421 000 € *

* 421 000 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à vendre de 6 pièces de 124 m²

À Vigneux-de-Bretagne, venez découvrir dès maintenant, cette charmante maison sur sous-sol d'environ 125 m² habitables, idéale pour une famille.

Au rez de chaussée, vous y trouverez une entrée avec un dégagement qui dessert une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, deux chambres spacieuses, une salle d'eau, un WC et plusieurs rangements.

A l'étage, un palier dessert une deuxième salle d'eau avec WC et deux grandes chambres lumineuses.

Cette maison des années 70 dispose également d'un sous-sol complet de plus de 90m² avec une partie cave, un atelier et plusieurs stationnements.

Son atout principal, c'est son jardin d'environ 2 700m² entièrement clôturé, au calme et sans vis à vis avec une partie potager et plusieurs dépendances.

En plus d'être située dans un quartier paisible, cette propriété est proche du bourg de VIGNEUX DE BRETAGNE et de toutes ses commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison accueillante dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial (920 713 898).

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1382€ et 1382€ au 01/01/2023

Photos du bien



