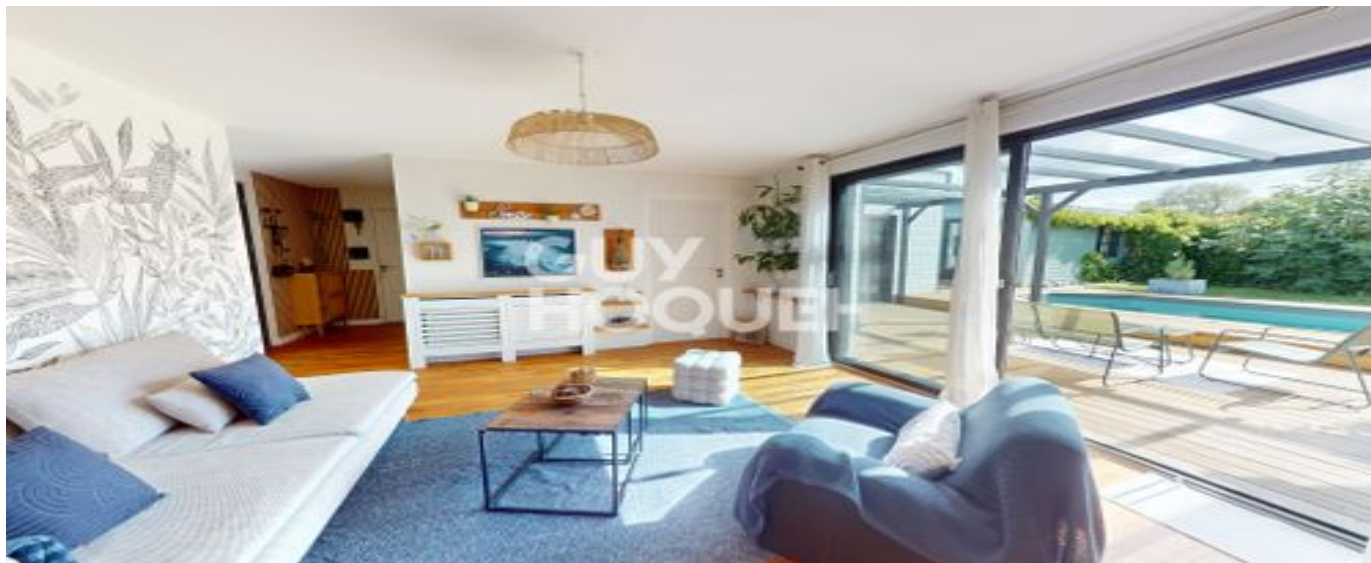




Maison à vendre

Saint-Sébastien-sur-Loire 44230

438 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à vendre

A VENDRE EN EXCLUSIVITE - SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

Venez découvrir cette maison contemporaine de 2012, située dans une impasse au calme à Saint-Sébastien-sur-Loire.

Cette maison très lumineuse et de plain-pied comporte un espace salon-séjour donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine entièrement aménagée-équipée, un espace nuit comprenant 2 chambres et une salle d'eau, et une chambre parentale avec un coin nuit, un dressing et une salle de bains.

A l'extérieur, la grande terrasse s'ouvre sur une piscine et un jardin sans aucun vis-à-vis. Vous trouverez également une pièce indépendante de 10 m2 pouvant servir de bureau.

Stationnement sur la parcelle et cabanon pour du stockage / atelier de plus de 8m2.

Vous souhaitez organiser une visite ? Contactez l'agence Guy Hoquet !

Visite virtuelle disponible sur demande

Référence : JC1417

Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327).

111 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



