



Appartement à vendre de 4 pièces de 78 m²

Nantes 44200

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement à vendre de 4 pièces de 78 m²

Venez découvrir dès maintenant cet appartement T4 idéalement situé dans une copropriété sécurisée, très bien entretenue avec ascenseur à quelques pas de la Loire.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une triple exposition, une cuisine aménagée et équipée récente, trois chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bains, une buanderie et un WC séparé.

L'appartement dispose également d'un grand balcon de plus de 20 m², une cave, une place de parking sécurisée en sous-sol et un garage à vélo.

Cet appartement est très bien desservi par les transports en commun, en effet, il se situe à quelques mètres de la ligne de bus 26 et des lignes de Tram 4 et 5.

Une visite virtuelle est disponible sur demande et comme toujours chez Guy Hoquet nous sommes ouverts à l'interagence avec tous nos confrères.

Cette annonce comporte des propositions d'aménagement généré par de l'IA - Photos non contractuelles

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à NANTES.

Référence : KB1418

Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial (EI), RSAC 920 713 898.

78 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	16
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	192

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2803 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1396€ et 1396€ au 01/01/2025

Photos du bien



