



Maison à louer de 5 pièces de 103.3 m²

Vigneux-de-Bretagne 44360

1 330 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 835.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 313.38 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à louer de 5 pièces de 103.3 m²

Maison Vigneux De Bretagne 6 pièce(s) 104.30 m²

Disponible dès maintenant,

A LOUER - MAISON 3 CHAMBRES à VIGNEUX-DE-BRETAGNE

Située au calme de son hameau entre Vigneux et Sautron, cette longère parfaitement entretenue, vous offre un cadre de vie idyllique. A l'intérieur, vous découvrirez une entrée, une pièce de vie d'environ 42 m² avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée (piano de cuisson, hotte, meubles hauts et bas et lave-vaisselle), desservant une terrasse agréable et sans vis-à-vis et une salle d'eau avec WC. Côté "nuit", vous trouverez trois chambres dont une avec mezzanine et dressing, et une mezzanine supplémentaire pouvant faire office d'un bureau. Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination ! Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Les plus : cabanon de jardin pour un espace de rangement supplémentaire, portail électrique, matériaux de qualité, jolie terrasse, etc.

Modalités : Disponible de suite. Loyer mensuel de 1 330 € dont 30 € de charges (vidange de la fosse, entretien pompe à chaleur, entretien jardin par robot tondeuse, ramonage du poêle et filtre hotte). Honoraires à charge locataire de 835,68 € TTC dont état des lieux.

Venez nous rencontrer dans notre agence GUY HOQUET de Vigneux-de-Bretagne et n'hésitez pas à nous

contacter pour plus d'informations.

103.3 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1300
Provision sur charges	30
Conso Energ	144 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
WC	1
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1378€ et 1378€ au 01/01/2025

Photos du bien





