



Maison à louer de 6 pièces de 127.41 m²

Sucé-sur-Erdre 44240

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1019.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 382.23 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à louer de 6 pièces de 127.41 m²

Disponible le 26 août,

Maison Suce Sur Erdre 6 pièce(s) 127.41 m2

Rare, faire vite ! Idéalement située dans le bourg de SUCÉ-SUR-ERDRE, maison neuve d'environ 127 m², fonctionnelle, à quelques encablures des infrastructures.

Vous allez être séduits par les volumes et la répartition des pièces : la visite commence par un vaste salon-séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques induction, hotte, four et réfrigérateur) vous permettant de cuisiner en toute convivialité. La pièce de vie est comme on les aime : lumineuse et spacieuse, plongeant directement sur la terrasse et le jardin. Vous apprécierez tout particulièrement les baies vitrées qui vous permettent de prolonger l'intérieur vers l'extérieur. La double exposition du jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et de bons moments conviviaux en famille ou entre amis.

Afin de compléter ce niveau, une salle de douche avec WC et une buanderie sont à votre disposition. Et ce n'est pas tout, une chambre en rez-de-chaussée vient apporter la touche finale à ce petit bijou.

Poursuivons à l'étage avec le coin nuit où vous trouverez trois chambres, avec chacune son placard aménagé, une salle de bain familiale avec baignoire et douche pour satisfaire les envies de chacun et un WC indépendant.

Vous n'avez plus qu'à vous installer !

Coté « extérieur et annexes » : un jardin avec une terrasse, un garage attenant pouvant aisément accueillir un véhicule et/ou un espace de rangement supplémentaire et stationnements aériens devant la maison.

Les « plus » qui font la différence : logement récent, économie d'énergie grâce au plancher chauffant, emplacement idéal en coeur de bourg, etc.

Modalités : disponible à compter du 26/08/2026. Bail meublé : meubles mis à disposition et montage sur demande. Loyer mensuel de 1 600 €. Honoraires à charge locataire de 1 019,28 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti !

127.41 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1600
Provision sur charges	
Conso Energ	46 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2022
WC	1
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 421€ et 569€ au 01/01/2021

Photos du bien





