



## Maison à louer de 6 pièces de 128.18 m<sup>2</sup>

La Chapelle-sur-Erdre 44240

**1 509 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1509 € Honoraires

charges locataires: 1025.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 384.54 €  
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## Maison à louer de 6 pièces de 128.18 m<sup>2</sup>

Maison La Chapelle Sur Erdre 6 pièce(s) 128.18 m2

Disponible dès le 27 août,

Rare ! Faire vite ! Située à LA CHAPELLE-SUR-ERDRE, venez découvrir cette maison récente de 2020, d'environ 128 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et lumineuse.

Vous allez être séduits par les volumes et la répartition des pièces : la visite commence par un vaste salon-séjour avec la cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, micro-onde et lave-vaisselle) avec son îlot central vous permettant de cuisiner en tout convivialité. Le jardin clos et la terrasse en bois vous permettront de profiter pleinement des beaux jours et de bons moments conviviaux. Afin de compléter ce niveau, une salle de douches avec WC et une arrière cuisine avec les branchements machine vous permettant d'y installer votre buanderie avec un espace de stockage supplémentaire. Et ce n'est pas tout, une chambre lumineuse avec sa baie vitrée plongeant sur l'espace extérieur agréable vient apporter la touche finale à ce petit bijou.

Poursuivons à l'étage avec le coin nuit où vous trouverez trois chambres avec placards aménagés, une salle de bains familiale avec baignoire et douche pour satisfaire les envies de chacun et un WC indépendant.

Coté « extérieur et annexes » : Un jardin clos avec une terrasse bois, un garage attenant pouvant

aisément accueillir un véhicule et/ou un espace de rangement supplémentaire et possibilité de stationner des véhicules devant la maison.

Les « plus » qui font la différence : facile d'accès pour le périphérique et la RN, bus 86 à quelques minutes, logement récent, économie d'énergie grâce au plancher chauffant avec chaudière gaz, impasse au calme, etc.

Référence : JF189LOC

Modalités : disponible à compter du 27/08/2026. Loyer de 1 509 € / mois. Honoraires à charge locataire de 1 025,44 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti.  
Pour plus d'informations vous pouvez nous contacter dans notre agence de VIGNEUX-DE-BRETAGNE

128.18 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Meublé                 | Non              |
| Dépôt de garantie      | 1509             |
| Provision sur charges  |                  |
| Conso Energ            | 50 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien           |
| Mode Chauffage         | Électrique       |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Au sol           |
| WC                     | 1                |

## Photos du bien





