



Maison à louer de 5 pièces de 98.3 m²

Vigneux-de-Bretagne 44360

1 195 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1195 € Honoraires

charges locataires: 786.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 294.9 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à louer de 5 pièces de 98.3 m²

Maison Vigneux De Bretagne 5 pièce(s) 98.30 m2

VIGNEUX-DE-BRETAGNE, c'est le moment de craquer ! Cette maison de bourg atypique en pierres à l'entrée de la Paquelais, vous offre un cadre dépaysant et verdoyant avec terrasse, jardin, garage et grenier.

En entrant, au rez-de-chaussée, laissez-vous surprendre par son intérieur chaleureux comprenant une agréable pièce de vie, avec son magnifique poêle de masse, où vous pourrez aisément recevoir vos convives, tant pour partager un bon repas côté salle-à-manger que pour prendre l'apéritif côté cuisine ouverte. Vous trouverez également de nombreux placard et rangements, et un WC indépendant.

En poursuivant à l'étage, vous découvrirez un dégagement pouvant faire office de bureau, desservant 3 chambres, une salle d'eau et de nombreux rangements fonctionnels.

Enfin, côté extérieur et annexes, outre le jardin, vous bénéficierez d'un garage de plus de 32 m² et d'un vaste grenier de 48 m² au sol. Un véritable privilège pour une maison de bourg !

Les plus : stationnement à proximité, emplacement en coeur de bourg avec commerces à disposition, maison originale dans sa conception, à proximité de l'arrêt de car Lila pour Nantes et les collèges, 10mn en voiture du bourg d'Orvault.

Référence : JF214LOC

Modalités : disponible de suite. Loyer mensuel de 1 195 €. Honoraires à charge locataire de 786,40 € dont état des lieux.

A très bientôt dans nos locaux GUY HOQUET à VIGNEUX-DE-BRETAGNE et FAY-DE-BRETAGNE.

98.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1195
Provision sur charges	
Conso Energ	221 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Photos du bien





