



Studio à vendre d'environ 25 m²

Nantes 44000

117 920 € *

* 117 920 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Studio à vendre d'environ 25 m²

Découvrez sans plus attendre, cet appartement d'environ 25m² idéalement situé sur NANTES au deuxième étage d'une copropriété en plein coeur du quartier Madeleine - Champ de Mars.

Avec une belle hauteur sous plafond, vous y trouverez une entrée qui dessert une belle pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine et une salle d'eau avec WC et des rangements.

Une cave en rez-de-chaussée complète cet appartement.

Investissement Locatif :

Locataire en Place : Profitez d'un revenu locatif immédiat avec un locataire déjà installé.

Loyer Mensuel : 563,18€ C.C

Bail en cours jusqu'au 03/03/2027.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à NANTES.

Référence : KB1401

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

23.52 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	66
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	6720 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2026

Photos du bien

