



Appartement à vendre T3 de 77 m²

Saint-Sébastien-sur-Loire 44230

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement à vendre T3 de 77 m²

Venez découvrir cet appartement situé dans un environnement calme et verdoyant, dans une copropriété très bien entretenue sans travaux à venir.

Cet appartement situé proche des bords de Loire, du Super U de Saint-Sébastien et de la gare des Pas Enchantés saura répondre à vos besoins !

Orienté sud-est, cet appartement offre une grande pièce de vie facilement aménageable donnant sur un parc, avec une cuisine aménagée et équipée.

Côté nuit, vous retrouverez une salle de bains et deux chambres dont une avec un espace bureau ou dressing de 8m² !

Le logement bénéficie de belles prestations : menuiseries en double vitrage, volets électriques, chauffage performant et équipements récents garantissant une installation sans travaux.

Vous profiterez également d'un garage fermé sécurisé ainsi que d'un emplacement de stationnement privatif.

Visite virtuelle de disponible sur demande.

Certaines photos ont été meublées virtuellement par IA. Seul le mobilier a été ajouté ; le bien est présenté dans son état réel.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 04/08/2026 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 195 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Un bien idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités du quotidien. Contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite ! Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial(932293327).

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	230
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



