



Maison de plain-pied à Vertou - 4 chambres

Vertou 44120

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

437 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison de plain-pied à Vertou - 4 chambres

Venez découvrir cette jolie maison de plain-pied à Vertou !

La pièce de vie d'environ 65 m² réunissant salon, séjour et cuisine donne sur une terrasse et un jardin exposé sud, offrant une belle luminosité.

L'espace nuit comprend actuellement quatre chambres, deux bureaux, ainsi que trois pièces d'eau (une salle de bains et deux salles d'eau).

Grâce à son agencement fonctionnel, la maison offre également la possibilité d'aménager facilement des chambres supplémentaires selon vos besoins.

Une buanderie et un double garage de 42 m² viennent compléter les prestations de ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain d'environ 1 200 m².

Côté confort, des travaux récents ont été réalisés avec une installation électrique entièrement refaite en 2025 ainsi qu'une chaudière Frisquet neuve, vous garantissant sérénité et performance énergétique.

Classée en DPE C, cette maison constitue un véritable atout pour votre confort au quotidien tout en limitant vos consommations d'énergie.

Une maison aux beaux volumes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et bénéficiant d'un emplacement recherché. Une opportunité à ne pas manquer !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Certaines photos ont été meublées virtuellement par IA. Seul le mobilier a été ajouté ; le bien est présenté dans son état réel.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vertou pour organiser une visite ! Bien proposé par Juliette COGNAUD, agent commercial (932293327).

209 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1200 m2

Photos du bien



