



Maison à vendre d'environ 80 m²

Vertou 44120

278 780 € *

* 278 780 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à vendre d'environ 80 m²

Venez découvrir dès maintenant, cette charmante maison de plain-pied de 80m² située sur la commune de Vertou.

Elle dispose d'une entrée avec un dégagement qui dessert une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse, trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC.

Vous y trouverez une véranda pour un confort supplémentaire et une dépendance de 40m², idéal pour du stockage.

Niveau extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un grand jardin clôturé exposée sud sans vis à vis.

Pour compléter le tout, elle dispose d'un garage, d'une place de stationnement à l'avant de la maison ainsi que des combles aménageables.

Située à proximité des commodités, vous serez à seulement 3 minutes en voiture de la gare de Vertou, facilitant vos déplacements en train.

Proposée à 278 780€, cette maison est une opportunité rare à saisir. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche de la ville. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui!

Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial(920 713 898).

80 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	596 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3340€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



