



Maison à vendre Vertou - 139m²

Vertou 44120

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à vendre Vertou - 139m²

Découvrez cette maison à vendre à Vertou, située dans le secteur recherché de la Bourrelière, offrant environ 139 m² habitables. Idéale pour une famille, cette maison allie de beaux volumes, une belle luminosité et un environnement agréable, à proximité des commodités.

Dès l'entrée, vous apprécierez une spacieuse pièce de vie baignée de lumière. Le salon-séjour s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, pensée pour le confort du quotidien et les moments de partage.

Cette maison familiale à Vertou dispose de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de deux WC, offrant un agencement fonctionnel répondant aux besoins d'une famille.

Rare sur le marché de Vertou, cette maison offre un fort potentiel d'aménagement. Des travaux de rafraîchissement permettront de la personnaliser selon vos envies et de révéler tout son charme.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré, d'une terrasse exposée ouest, idéale pour les repas en plein air, ainsi que d'un atelier, parfait pour le rangement, le bricolage ou le stockage.

Située dans un quartier calme et recherché de Vertou, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes à pied des arrêts de bus Bourrelière et Criport (ligne 47), facilitant les déplacements vers Nantes et les communes voisines. La gare de Vertou est accessible en seulement 4 minutes en voiture.

Une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'une maison avec jardin à Vertou, proche des

commodités et des transports.

Contactez-nous dès maintenant au 02 49 62 14 96 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel.
Référence PR1384

Bien proposé par Pauline ROUX, agent commercial (918 603 390).

139.32 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1075 m2

Photos du bien

