



## Maison contemporaine de 2016 haut de gamme et au calme – Pont-Saint-Martin

Pont-Saint-Martin 44860

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison contemporaine de 2016 haut de gamme et au calme – Pont-Saint-Martin

Située dans une impasse résidentielle prisée pour son calme, découvrez cette maison contemporaine construite en 2016. Ce bien se distingue par l'utilisation de matériaux haut de gamme, une excellente luminosité ainsi qu'un agencement optimisé, offrant des prestations soignées et sans aucun travaux à prévoir.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son architecture, ses volumes généreux et ses grandes ouvertures apportant un cadre de vie agréable au quotidien.

Un espace de vie lumineux, ouvert et fonctionnel

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse, comprenant un salon-séjour convivial, ainsi qu'une cuisine américaine, moderne aux lignes épurées et entièrement équipée qui s'intègre parfaitement à cet espace de réception.

De larges baies vitrées permettent d'accéder directement à un jardin clos et soigneusement aménagé, à l'abri des regards. L'extérieur est sublimé par une terrasse en grès cérame et travertin ainsi qu'une pergola bioclimatique, créant un véritable espace de vie supplémentaire.

Ce niveau est complété par un espace dressing/buanderie fonctionnel, un WC indépendant et un garage attenant.

L'espace nuit à l'étage, se compose :

D'un palier qui dessert :

- \* Deux chambres confortables avec placards intégrés de qualité.
- \* Un bureau avec un grand dressing, idéal pour le télétravail ou facilement aménageable en troisième chambre.
- \* Une salle de bains spacieuse, équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche à l'italienne pour un confort optimal.

Caractéristiques et prestations clés :

- \* Construction & Entretien : maison éditée en 2016, véritable bien clé en main, avec façade contemporaine, menuiseries aluminium, finitions soignées et matériaux rigoureusement sélectionnés.
- \* Environnement privilégié : Situation idéale au calme absolu, à proximité immédiate des commodités, écoles et transports scolaire à 500m.
- \* Extérieur haut de gamme : Jardin entièrement clos, portail alu, terrasse et agencements en grès cérame et travertin, pergola bioclimatique.
- \* Confort : Nombreux rangements sur mesure et garage, chauffage au sol.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les acquéreurs exigeants à la recherche de confort, de modernité et de sérénité.

Visite virtuelle sur demande.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1

WC

2

Surface terrain

266 m2

## Photos du bien

