



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 100,00 M²

Vertou 44120

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 100,00 M²

Découvrez cette agréable maison entièrement rénovée située à Vertou, dans un environnement calme.

D'une surface d'environ 100 m², cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille.

Vous serez séduit par sa belle luminosité, renforcée par son exposition ouest, ainsi que par son agencement agréable comprenant un salon-séjour convivial et une cuisine entièrement aménagée et équipée.

La maison dispose de 4 chambres, permettant de répondre facilement aux besoins d'une famille, ainsi que d'une salle de bains avec douche et de 2 WC pour plus de confort au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, d'une terrasse couverte agréable pour les moments de détente, ainsi que d'un abri pratique pour le rangement. Un garage complète également ce bien.

Une maison rénovée, lumineuse et fonctionnelle, offrant un cadre de vie paisible à Vertou, tout en restant proche des accès et des transports facilitant vos déplacements (ligne 28).

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Référence PRI360

Bien proposé par Pauline ROUX, agent commercial (918 603 390).

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	263 m ²

Photos du bien



