



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 145,15 M²

Vertou 44120

584 900 € *

* 584 900 € honoraires inclus

565 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 145,15 M²

Découvrez cette charmante maison à Vertou, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 145 m², elle dispose de 3 chambres spacieuses et de 6 pièces lumineuses, parfaites pour accueillir vos moments de convivialité.

Située dans un quartier paisible, cette propriété se distingue par sa proximité avec les transports en commun. La station de bus Chapeau Berger est à seulement 3 minutes à pied, desservie par les lignes 28, 42, 60, 97, E4, 102, 112, et 122, facilitant vos déplacements quotidiens.

Son prix attractif de 584 900 € en fait une opportunité à ne pas manquer. Venez découvrir cette maison qui allie confort et praticité. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend à Vertou! Bien proposé par Eugénie DABIREAU, agent commercial(834797375).

145.15 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	58 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	334 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



