



Maison contemporaine d'exception avec piscine à Vertou

Vertou 44120

478 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison contemporaine d'exception avec piscine à Vertou

Idéalement située au Pégers Reigners à Vertou, cette élégante propriété aux prestations haut de gamme offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, volumes généreux et raffinement.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall accueillant avec WC indépendant, ouvrant sur une vaste pièce de vie baignée de lumière. Cet espace de réception réunit harmonieusement un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée aux finitions soignées, pensée pour conjuguer convivialité et élégance.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres avec placards intégrés ainsi que d'une superbe suite parentale disposant de sa salle d'eau privative, véritable espace intime et confortable.

La maison bénéficie également d'une grande buanderie et d'un double garage apportant praticité et confort au quotidien.

À l'extérieur, les prestations se prolongent avec un magnifique jardin paysager agrémenté d'un espace potager, d'une élégante piscine avec son pool house ainsi que d'une belle terrasse avec pergola, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre calme et intimiste.

Une propriété rare sur le secteur de Vertou, idéale pour les amateurs de confort et de prestations de qualité dans un environnement privilégié.

N'attendez plus pour découvrir cette propriété d'exception : contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et les prestations uniques de cette maison.

Bien proposé par Florian HERVY, agent commercial(931 575 179). Bien proposé par Florian HERVY, agent commercial(931 575 179).

133 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	11.00 km
Distance Commerces	5.00 km

Surface terrain

914 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



