



Maison familiale pleine de charme à Vertou

Vertou 44120

389 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison familiale pleine de charme à Vertou

Située au Pégers Reigners à Vertou, cette maison au fort potentiel offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une vie de famille.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant desservant un vaste salon-séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée, parfait pour des moments conviviaux. La maison dispose également d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable au quotidien.

Le rez-de-chaussée se complète par une cave, un garage dans le prolongement de la maison ainsi qu'un atelier, idéal pour les amateurs de bricolage ou de rangement supplémentaire.

À l'étage, l'espace nuit s'organise sur deux niveaux, apportant charme et originalité à l'ensemble. Un premier espace dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Quelques marches permettent ensuite d'accéder à une seconde partie composée d'une salle d'eau avec WC, d'un bureau et d'une très grande chambre offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une véranda vient parfaire l'ensemble et ouvre sur un agréable jardin, idéal pour profiter des extérieurs en toute saison.

Cette maison au caractère authentique séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien offrant de beaux volumes, du cachet et un fort potentiel d'évolution dans un environnement recherché de Vertou.

N'attendez plus pour venir découvrir cette maison et imaginer votre futur projet de vie, contactez-nous

dès maintenant pour organiser une visite.

Bien proposé par Florian HERVY, agent commercial(931 575 179) Bien proposé par Florian HERVY, agent commercial(931 575 179).

154.46 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	1957
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	13 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	8.50 km

Distance Commerces

5.30 km

Surface terrain

709 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



