



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 58,74 M<sup>2</sup>

Rezé 44400

**128 640 € \***

\* 128 640 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 58,74 M<sup>2</sup>

À vendre à Rezé, ce charmant appartement de 58,74 m<sup>2</sup> est idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au deuxième étage, il offre une chambre spacieuse et un séjour lumineux. Un garage et une cave complète ce bien.

Côté transport, la station de tramway est à seulement 4 minutes à pied, desservie par les lignes 2 et 3, facilitant vos déplacements. Pour vos balades, le Parc des Mahaudières Jacques Floch est à une minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 128 640 €. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Eugénie DABIREAU, agent commercial(834797375).

58.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Photos du bien

