



Demeure de caractère avec vue panoramique ? LA HAIE FOUASSIERE

La Haie-Fouassière 44690

448 000 € *

* 448 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Demeure de caractère avec vue panoramique ? LA HAIE FOUASSIERE

Bien d'exception : maison de charme avec vue dégagée LA HAIE FOUASSIÈRE

Au coeur d'un environnement calme et naturel, cette maison ancienne datant de la fin du XIXe siècle, rénovée avec soin à partir de 1994 puis régulièrement améliorée, offre un cadre de vie aussi chaleureux qu'authentique.

L'entrée s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie réunissant cuisine et espace repas, pensée pour la convivialité. Ce niveau propose également un espace nuit comprenant une chambre, une salle d'eau et des WC indépendants, permettant une vie de plain-pied confortable.

La maison dispose également d'un vaste salon-séjour d'environ 60 m², lumineux et agréable, équipé d'un insert ainsi que d'une pompe à chaleur, assurant un confort thermique optimal toute l'année.

À l'étage, un dégagement distribue deux suites parentales aux beaux volumes, respectivement d'environ 30 m² et 17 m², offrant à chacune un espace privatif appréciable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre privilégié avec un jardin ouvert sur une vue panoramique sans vis-à-vis, donnant sur la campagne et les espaces boisés alentours. L'environnement est garanti sans construction future, assurant tranquillité et pérennité du cadre.

Un garage spacieux de 45 m² ainsi qu'une cave de 23 m² complètent l'ensemble, tous deux mettant en valeur le cachet de la pierre.

Une propriété pleine de caractère, idéale pour les amoureux d'authenticité, d'espace et de nature.

Contactez l'un de nos conseillers immobiliers pour obtenir plus de renseignements sur cette maison.

Référence : FH1339

Florian HERVY / Agent commercial (EI) / RSAC: 931 575 179 Bien proposé par Florian HERVY, agent commercial(931 575 179). Bien proposé par Florian HERVY, agent commercial(931 575 179).

164 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	795 m ²

Photos du bien



