



Appartement T2 de 54 m² - Proche Sèvre

NANTES 44200

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

169 491 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T2 de 54 m² - Proche Sèvre

Vous souhaitez profiter de toutes les commodités de la ville tout en vivant dans un environnement calme et verdoyant ? Ce bien est fait pour vous !

Venez découvrir ce charmant duplex situé dans un environnement calme et verdoyant au sein d'une copropriété de 1986, sécurisée et bien entretenue.

Vous pourrez également profiter d'un garage boxé pour garer votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'un agréable séjour lumineux d'environ 21 m² ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée, les deux donnant accès au balcon de 5 m².

À l'étage, vous trouverez une grande chambre offrant un bel espace nuit d'une vingtaine de m², avec des placards.

Les + : environnement calme et verdoyant, parc et Sèvre à proximité, proche des commodités (lycées, commerces, boulangerie, pharmacie, Super U?).

Contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Référence : JC1318

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	3.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	161.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

