



APPARTEMENT VUE LOIRE

Nantes 44200

599 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

APPARTEMENT VUE LOIRE

APPARTEMENT VUE LOIRE

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée, ce superbe appartement haut de gamme construit en 2016, d'environ 128 m² habitables, offre un cadre de vie rare, alliant confort, élégance et panorama d'exception.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente. La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées, s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, parfaitement intégrée.

Dans son prolongement, une magnifique terrasse de plus de 60m² constitue un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour profiter pleinement d'une vue dégagée et privilégiée sur la Loire.

L'appartement dispose également d'une arrière-cuisine, de trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, offrant confort et intimité. Une salle de bains avec WC complète l'espace nuit, avec des prestations de qualité pensées dans les moindres détails.

Pour parfaire ce bien d'exception : Vous disposerez de trois autres terrasses privatives, ce qui fait un total d'environ 96m² de terrasses, deux garages fermés et motorisés ainsi qu'une cave, répondant à toutes les exigences de praticité et de sécurité.

Un bien unique, réunissant emplacement privilégié, prestations haut de gamme et extérieur remarquable.

À découvrir sans tarder.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1301

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3264 €

Photos du bien



