



Maison familiale 142 m² à Basse-Goulaine - Jardin et terrasse avec pergola

BASSE GOULAIN 44115

518 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison familiale 142 m² à Basse-Goulaine - Jardin et terrasse avec pergola

À Basse-Goulaine, découvrez cette maison familiale de 142 m², très bien entretenue, sur un terrain de 926 m². Elle offre de grands espaces lumineux et des chambres confortables, idéale pour une vie de famille agréable.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée accueillante.
- Un grand salon-séjour lumineux, parfait pour se détendre ou recevoir.
- Une cuisine aménagée et équipée.
- Une salle de bains avec douche et baignoire.
- WC séparés
- 4 chambres, dont 3 avec de grands placards pour un rangement optimal

Au sous-sol :

- Double garage
- Une entrée indépendante
- Une grande pièce polyvalente pouvant servir de salle de jeux ou de réception.
- Une buanderie avec cuisine et WC.

À l'extérieur :

- Jardin pour profiter des beaux jours.
- Terrasse avec pergola, idéale pour les repas en famille ou entre amis.

Points forts :

- Situation idéale, proche des commodités.
- Très bien entretenue, aucun travaux à prévoir.
- Grands volumes et belles chambres.
- Isolation de qualité pour un confort optimal.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle, prête à accueillir sa nouvelle famille !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses atouts.

Et comme toujours, chez Guy Hoquet Sud-Loire, nous sommes ouverts à l'interagence.

Référence : CS1320

141.7 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-28 11:52:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	926 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



