



Bureaux de 76,05 m²

BASSE GOULAIN 44115

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 960 € TTC

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Bureaux de 76,05 m²

EN EXCLUSIVITÉ - BASSE-GOULAIN

Disponible dès maintenant !

Vous recherchez un local fonctionnel, lumineux et prêt à accueillir votre activité espace de vente, bureaux?? Ce bien de 76 m² est fait pour vous !

Parfaitement agencé, il se compose :

d'un espace d'accueil ou de vente de 25,40 m², idéal pour recevoir votre clientèle,

d'un bureau indépendant de 5,85 m²,

d'un espace commun avec un bureau attenant, actuellement occupé par une prothésiste ongulaire,

d'une superficie de 5,60 m², comprenant des sanitaires et un coin cuisine (équipé d'un micro-ondes),

et surtout d'un bel atelier de 49,80 m², baigné de lumière naturelle grâce à ses vélux, offrant un cadre de travail agréable et une excellente luminosité.

Un local polyvalent, idéal pour une activité artisanale, commerciale ou de services !

Loyer : 800,00 €

Charges : 195,00 € (comprenant la taxe d'ordures ménagères, l'eau et l'électricité)

Honoraires d'agence : 800,00 € hors taxes, soit 960,00 € TTC.

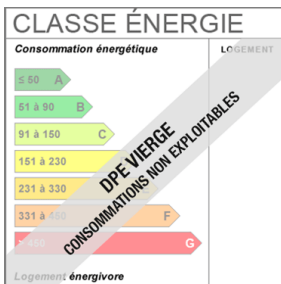
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :
www.georisques.gouv.fr

76.05 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	1600 €
Date ERP	2026-03-19 23:30:54
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



