



Charmante maison familiale au coeur du vignoble nantais

Vallet 44330

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Charmante maison familiale au coeur du vignoble nantais

Idéalement située au coeur du vignoble nantais, à proximité immédiate du bourg et de ses commodités, cette maison offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

Elle s'organise de manière fonctionnelle en demi-niveaux.

Dès l'entrée, accessible par quelques marches, vous découvrez une belle pièce de vie lumineuse avec insert, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, formant un espace convivial.

Un premier demi-niveau, accessible depuis l'entrée, dessert l'espace nuit composé de trois chambres avec placard, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Depuis la cuisine, un second demi-niveau mène à un niveau inférieur offrant de beaux volumes supplémentaires : une buanderie, une chambre, une salle d'eau, des WC, ainsi qu'un garage et une cave

À l'extérieur, un agréable jardin avec une terrasses bien exposées permet de profiter du soleil toute la journée. Une serre, deux cabanons (dont un grand) et un vaste carport complètent l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Contactez-nous pour une visite !

Référence : FH1273

Florian HERVY / Agent commercial (EI) / RSAC: 931 575 179 Bien proposé par Florian HERVY, agent commercial(931 575 179).

141 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès Gare	11 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	8.20 km
Distance Commerces	0.60 km
Surface terrain	800 m ²

Photos du bien



