



Appartement meublée 3 pièces de 65 m2

Les Sorinières 44840

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 846 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement meublée 3 pièces de 65 m2

EN EXCLUSIVITÉ - AUX SORINIÈRES

Disponible à partir du 13 juin.

Découvrez ce superbe appartement T3 entièrement meublé (certains meubles ne figurent pas encore sur les photos actuelles et d'autres seront changer).

Idéalement situé à deux pas des commerces (boulangerie, tabac, Super U) et à seulement 3 minutes à pied du C4.

Vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une loggia avec vue sur le parc calme de la copropriété. L'appartement comprend également une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque à induction, four, lave vaisselle et lave linge), un long couloir dessert deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec sèche-serviettes ainsi que des WC séparés.

Pour plus de confort, vous disposerez d'une place de parking privative en sous-sol sécurisé par caméras ainsi que d'un local vélo commun.

Les photos sont représentatives du bien que vous louerez : vous n'aurez plus qu'à déposer vos valises.

L'appartement est loué entièrement meublé.

Honoraires à la charge du locataire : 715,00 €, dont 195,00 € pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1291

Consommation énergétique : 51 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 10 kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 846 €

Montant des charges : 64,00 € / mois

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 355,00 € et 480,00 € par an

Pour découvrir toutes les originalités de cet appartement meublé en location, contactez votre agence Guy Hoquet Vertou afin de convenir d'un rendez-vous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	846
Provision sur charges	64
Conso Energ	51 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	80 €

Photos du bien



