



Maison 4 chambres + 1 bureau

Montbert 44140

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 4 chambres + 1 bureau

Maison de plain-pied d'environ 189 m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Elle se compose de quatre chambres confortables plus un bureau, d'une salle de bains équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, ainsi que d'un vaste salon-séjour lumineux, tout comme la cuisine, bénéficiant d'une exposition plein sud, idéal pour profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

La propriété dispose également d'un très bel espace terrasse, d'un carport et d'un double garage, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

L'ensemble est implanté sur une parcelle d'environ 3 500 m², sans vis-à-vis, garantissant calme, intimité et un environnement agréable.

Une maison idéale pour les amateurs d'espace, de tranquillité et de luminosité.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1292

189 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 106 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1980 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Surface terrain | 3500 m ² |

Photos du bien





