



## Maison sur Saint Julien De Concelles d'environ 130 m<sup>2</sup>

Saint-Julien-de-Concelles 44450

**249 500 € \***

\* 249 500 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison sur Saint Julien De Concelles d'environ 130 m<sup>2</sup>

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison lumineuse de 130 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée récente, un patio et une véranda baignée de lumière de plus de 30 m<sup>2</sup> avec un accès direct au jardin.

De plus, un dégagement dessert deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC.

Le sous-sol complet entièrement aménageable apporte un véritable confort supplémentaire avec un garage, une buanderie, une cave et une chaufferie.

À l'extérieur, vous serez séduits par un terrain arboré de 630 m<sup>2</sup>, exposé Ouest, ainsi qu'un atelier.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à SAINT JULIEN DE CONCELLES.

Référence : KB1212

Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial (EI), RSAC: 920 713 898

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	630 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4090€ et 5580€ au 01/01/2021

Photos du bien



