



Maison familiale lumineuse de 133m² - Quartier du Planty à Vertou

Vertou 44120

567 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison familiale lumineuse de 133m² - Quartier du Planty à Vertou

Située dans le quartier recherché du Planty à Vertou, venez découvrir cette maison de 133m² très lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour une famille.

Édifiée sur une parcelle de 898 m², cette maison à usage d'habitation offre de beaux volumes et un agréable jardin idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placard dessert un salon-séjour traversant et lumineux avec cheminée. La cuisine aménagée et équipée est semi-ouverte et donne accès à un balcon exposé plein sud.

Un dégagement mène à trois chambres, une salle d'eau, ainsi que des WC avec fenêtre. Une véranda complète cet espace de vie.

Au sous-sol vous trouverez deux garages avec une cave, une chaufferie et un bureau, offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

Et le petit plus : elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités : écoles, transports et commerces.

À découvrir sans tarder.

Les photos modifiées des pièces ont été faites par IA.

Et comme toujours, chez Guy Hoquet Sud-Loire, nous sommes ouverts à l'inter-agence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au : 02.49.62.14.96.

Référence : ELBCS

Erynn LE BOZEC / Conseillère en transaction

133 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	0 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1972
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	11 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	3.00 km

Distance Commerces

3.00 km

Surface terrain

898 m2

Photos du bien



