



Maison Château-Thébaud 5 pièce(s) 101m²

CHATEAU THEBAUD 44690

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

149 953 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Château-Thébaud 5 pièce(s) 101m²

À vendre : découvrez cette maison située dans le centre de Château-Thébaud, à proximité immédiate des commerces.

Cette maison dispose d'une surface généreuse d'environ 101m² et d'un agencement fonctionnel qui permet d'optimiser les espaces.

Descriptif de la maison :

- Grand salon/séjour pour les moments conviviaux et de détente
- Une grande cuisine aménagée et équipée
- Trois chambres à l'étage
- Une salle d'eau au rez-de-chaussée avec des toilettes
- Une salle de bains avec WC à l'étage

Informations supplémentaires :

- Extérieur exposé ouest
- Quartier calme
- Grands espaces
- Travaux à prévoir
- Possibilité d'évolution

Localisation :

- Château-Thébaud

- Centre bourg
- Proximité du site de Pont-Cafino
- Proximités des services (pharmacie, médecins, boulangerie)

Cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique, tout en restant proche des commodités essentielles.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ?
Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOU au 02 49 62 14 96.

Référence : PR1300

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 07/04/2026 à 20:00.
Le prix de départ des offres est de 160 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.
Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.
En savoir plus sur le site WinUp Immo

101 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-16 12:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	110 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



