



## Maison familiale 4 chambres

CARQUEFOU 44470

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

431 730 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison familiale 4 chambres

Située à Carquefou, au calme et à proximité des commodités, venez découvrir cette agréable maison familiale offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un très grand salon-séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond, offrant un espace de vie chaleureux et convivial, idéal pour recevoir famille et amis. La maison dispose également d'une cuisine indépendante, fonctionnelle et facilement aménageable selon vos envies.

Le rez-de-chaussée permet une véritable vie de plain-pied grâce à deux chambres, et des espaces pratiques.

À l'étage, vous trouverez deux autres chambres ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain, offrant un espace nuit confortable pour toute la famille.

Des combles aménageables, laissent entrevoir un beau potentiel d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires (bureau, salle de jeux, chambres?). Un grand garage et une cave viennent compléter ce bien.

Cette maison aux volumes généreux constitue une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement agréable tout en profitant d'un bien offrant de nombreuses possibilités d'évolution.

REF: ED1302

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	753 m <sup>2</sup>

Photos du bien



