



## Maison familiale 4 chambres avec jardin, garage et atelier - Saint-Sébastien-sur-Loire

Saint-Sébastien-sur-Loire 44230

**322 000 € \***

\* 322 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison familiale 4 chambres avec jardin, garage et atelier - Saint-Sébastien-sur-Loire

Cette maison d'habitation se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant des WC indépendants, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un espace de vie lumineux comprenant un salon et une salle à manger. L'agencement fluide permet une circulation agréable et favorise les moments de convivialité en famille.

À l'étage, le palier distribue quatre chambres, un véritable atout pour une famille ou pour aménager un bureau dédié au télétravail. Vous y trouverez également une salle d'eau et des WC indépendants.

Côté prestations, la maison dispose d'un garage, d'une buanderie et d'une cave, des espaces annexes pratiques et recherchés sur le secteur.

À l'extérieur, le jardin offre un espace verdoyant appréciable, idéal pour profiter des beaux jours. Un atelier indépendant complète l'ensemble, parfait pour le bricolage, le rangement.

Pourquoi choisir cette maison à Saint-Sébastien-sur-Loire ?

Secteur attractif de la métropole nantaise

Proximité Nantes Sud

Maison familiale avec 4 chambres

Grand espace de vie  
Garage et nombreuses dépendances  
Jardin privatif

Une opportunité idéale pour un projet d'achat immobilier à Saint-Sébastien-sur-Loire, alliant emplacement stratégique et fonctionnalité.

Visite virtuelle sur demande.

Et comme toujours, chez Guy Hoquet Sud-Loire, nous sommes ouverts à l'interagence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Référence : CS1282

111 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	2.00 km
Distance Commerces	0.30 km
Surface terrain	279 m2

## Photos du bien



