



Appartement Nantes 1 pièce(s) 36 m2

Nantes 44000

119 700 € *

* 119 700 € honoraires inclus

113 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Nantes 1 pièce(s) 36 m2

Découvrez cet agréable studio de 36m2 situé dans un ancien hôtel particulier du XVII^{ème} siècle au coeur du très recherché quartier Bouffay, l'un des secteurs les plus prisés, dynamiques et emblématiques de Nantes.

Ce bien constitue un investissement locatif avec un locataire sérieux déjà en place, garantissant des revenus immédiats sans période de vacances locatives .

Les atouts de cet investissement:

- Une forte demande locative
- Un loyer immédiat
- Un emplacement premium ultra central au coeur du centre historique et médiéval
- Une concentration de commerces de proximité immédiate
- Un dynamisme nocturne très prisé
- La proximité de nombreux transports en commun (à moins de 5 min à pied de l'arrêt de tram Bouffay et Commerce, lignes de bus, chronobus...
- La proximité et/ou la facilité d'accès au Château des ducs de Bretagne, jardin des plantes, Galeries Lafayette, universités, gare, aéroport...

En ce qui concerne l'agencement de l'appartement, vous y trouverez une entrée donnant sur un salon cuisine, une chambre avec placard ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1283

36 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1680
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	59
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	716 €

Photos du bien



