



## Maison individuelle 187 m<sup>2</sup> À deux pas de la plage de Lanséria

MESQUER 44420

**694 500 € \***

\* 694 500 € honoraires inclus

661 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison individuelle 187 m<sup>2</sup> À deux pas de la plage de Lanséria

Envie de vivre entre confort moderne et air marin à deux pas de la plage de Lanséria.

Découvrez cette superbe maison individuelle de 187 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1940 m<sup>2</sup>. idéalement située à Quimiac, dans un environnement recherché, à seulement quelques pas de la plage.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse avec sa cheminée, parfaite pour recevoir famille et amis. Les larges ouvertures créent une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

La maison propose 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, idéale pour une vie de plain-pied. À l'étage, les autres chambres offrent confort et intimité pour toute la famille, un bureau vous permettra de vous isoler pour vos différents travaux.

Un sous-sol total complète ce bien : stationnement, espace de rangement, atelier ou salle de loisirs, à aménager selon vos envies.

Idéal résidence principale ou secondaire en bord de mer

Un bien rare qui combine espace, luminosité et emplacement privilégié à visiter sans tarder.

Contactez nous pour organiser une découverte. ref PA1289

187.77 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1490 m <sup>2</sup>

Photos du bien





