



Appartement Nantes 1 pièces de 17 m2

Nantes 44000

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Nantes 1 pièces de 17 m2

Studio Meublé

Idéalement situé à Nantes, proche du Quai Magellan, cet appartement se trouve à seulement 300 mètres d'un arrêt du tramway ligne 2 (arrêt Aimé Delrue) et à proximité des commerces et commodités.

Parfait pour un étudiant, un jeune travailleur ou une personne seule.

Caractéristiques du logement :

Entrée avec placard de rangement

Logement entièrement meublé

Cuisine équipée et aménagée : plaque à induction, réfrigérateur avec partie freezer, micro-onde, placards de rangement

Balcon offrant une vue dégagée, idéal pour les beaux jours

Salle d'eau avec WC

Conditions financières :

Loyer : 490 € charges comprises

Charges : 27 € (charges de copropriété et taxe d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 963,00 €

Honoraires à la charge du locataire : 187 € (dont 51 € pour l'état des lieux)

Informations énergétiques :

Consommation énergétique : 180,80 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 6 CO₂/m²/an

Estimation du coût annuel des énergies : entre 390 € et 540 €

Référence annonce : AC1286

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

17.06 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	926
Provision sur charges	27
Conso Energ	180 kWh\m2 par an
Etage	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	2000
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès tramway	5 min
Accès Gare	10 min
Distance Commerces	2.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



