



Bureaux - Le Loroux Bottereau

Le Loroux-Bottereau 44430

515 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET VERTOOU

344 route de Clisson

44120 VERTOOU

02 49 62 14 96

Bureaux - Le Loroux Bottereau

Local médical à louer ? Le Loroux-Bottereau

Idéalement situé à Le Loroux-Bottereau, au sein d'un immeuble exclusivement dédié à un centre médical, ce local professionnel de plus de 19 m² convient à toutes professions médicales ou paramédicales.

Le local, récemment rénové avec soin, est conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

Vous bénéficierez également des parties communes :

Salle d'attente

Toilettes réservées aux occupants (sanitaires extérieurs conformes PMR dans les parties communes)

Coin cuisine

Centre médical moderne répondant aux normes actuelles, situé dans un environnement professionnel reconnu et recherché. L'immeuble est exclusivement occupé par des professionnels de santé, garantissant un cadre adapté à votre activité.

Conditions financières :

Loyer : 400 € hors charges

Provision sur charges : 115 € par mois

Les charges comprennent l'électricité, le chauffage, l'eau, les charges des parties communes (entretien de la climatisation, nettoyage des parties communes et des sanitaires, entretien et électricité de l'ascenseur, électricité des cabinets et des espaces communs, contrat d'entretien des toitures-terrasses ? issues de secours), ainsi que la taxe foncière.

Une régularisation annuelle est effectuée en janvier sur présentation des justificatifs.

Honoraires d'agence : 960 € HT à la charge du locataire.

Référence : AC1235

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet au 02.49.62.14.96.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

89.24 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	115
Année construction	2019
Accès Bus	3 min
Accès Gare	13 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	8.50 km
Distance Commerces	0.10 km

Photos du bien

