



Appartement dernier étage avec grande terrasse

NANTES 44200

438 500 € *

* 438 500 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement dernier étage avec grande terrasse

Un lieu de vie où les espaces intérieurs s'ouvrent pleinement sur l'extérieur.

Au dernier étage, découvrez ce superbe appartement de 100 m², prolongé par une terrasse rare de plus de 80 m², idéale pour recevoir, se détendre ou profiter des beaux jours en toute intimité.

Pensé pour le confort et la tranquillité, il propose :

2 grandes chambres , chacune avec sa salle d'eau privative

De beaux volumes et une luminosité remarquable

Une vraie sensation de maison sur le toit

Ici, le choix a été fait de privilégier l'espace, le confort et la qualité de vie, plutôt que le nombre de chambres.

Venez visiter !!!

99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	76 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	130
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2680 €

Photos du bien



