



Appartement 3 pièce(s) d'environ 64 m2

Bouguenais 44340

229 900 € *

* 229 900 € honoraires inclus

218 900 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement 3 pièce(s) d'environ 64 m2

Venez découvrir sans plus attendre cet appartement T3 de 2014 avec son jardin privatif idéalement située sur la commune de BOUGUENAIS.

Il se compose d'une entrée qui dessert une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres avec placards intégrés, une salle d'eau, un WC séparé.

A l'extérieur, l'appartement dispose d'une grande terrasse avec un jardin d'environ 110 m² entièrement clôturé avec un cabanon, idéal pour stocker et d'une place de stationnement.

Cet appartement est proche de toutes les commodités.

Il est situé à 400 m du bourg de Bouguenais, à 1km du Port Lavigne, à 2.3 km de la ligne 3 du tramway et à 350m du Parc du Champ Toury.

L'appartement est à 1 minute à pied d'un arrêt de bus en ligne directe vers la station Pirmil de la ligne 3 du tramway et l'aéroport Nantes Atlantique est accessible en 25 minutes par les transports en commun.

Profitez d'un bon investissement avec des locataires déjà installés.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à BOUGUENAIS.

Référence : KB1269

Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial (EI), RSAC 920 713 898. Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial(920 713 898).

64.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	200 €

Photos du bien

