



Maison 4 chambres + studio

VERTOU 44120

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 4 chambres + studio

Maison de 122 m² + studio aménagé de 29 m².

Venez découvrir cette maison des années 1900 entièrement rénovée !

Située au calme et à seulement 5 min à pied du busway, elle comprend un salon, une cuisine, et une salle à manger donnant sur une grande terrasse et un jardin sans vis-à-vis.

Toujours au rez de chaussée : deux grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un bureau, une buanderie et une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC.

A l'étage, un palier dessert deux chambres et un WC.

Le studio indépendant récemment construit se compose d'un bel espace de vie avec cuisine, et d'une salle d'eau avec WC.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Référence : JC1257

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-28 23:20:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

175 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2360€ au 07/01/2021

Photos du bien





