



Appartement 3 pièces de 60 m2

NANTES 44200

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 31 € / mois

Dépôt de garantie : 819 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ / NANTES SUD (44200)

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement 3 pièces de 60 m2

Disponible dès maintenant

Découvrez ce bel appartement T3 non meublé, idéalement situé à proximité immédiate du Busway n°4, des commodités, commerces et du supermarché Lidl accessible à pied.

Il se compose d'une lumineuse pièce de vie donnant sur un jardin privatif de 22 m² sans vis-à-vis, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaques à induction, hotte), ainsi que de deux grandes chambres, dont une avec placard.

Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement dispose d'un garage sécurisé en sous-sol.

Les photos sont représentatives du bien proposé à la location.

Honoraires à la charge du locataire : 660,00 €, dont 180,00 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 619,00 €

Charges : 31,00 € / mois

Consommation énergétique : 63 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 13 kg CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels : entre 260,00 € et 460,00 € par an

Référence annonce : AC1241

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Vertou.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

60.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	31 €
Dépôt de garantie	819 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2025-12-04 01:28:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

