



Maison Haute Goulaine 4 pièce(s) 54 m2

HAUTE GOULAIN 44115

149 380 € *

* 149 380 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Haute Goulaine 4 pièce(s) 54 m2

HAUTE-GOULAIN,

Maison en pierre de plain-pied d'environ 60 m², à rafraîchir, située sur une parcelle de 695m² exposée sud-est.

Elle offre une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

Un garage ainsi qu'une annexe complètent cet ensemble.

Idéal projet de rénovation ou mise en location.

(Eau, électricité, tout à l'égout et eaux pluviales refait à neuf)

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers Antonin DOLLO - Conseiller commercial

REF: AD1205

54 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-12-20 13:43:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	528 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

