



Maison Saint Colomban 5 pièce(s) 83 m2

SAINT COLOMBAN 44310

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 21 € / mois

Dépôt de garantie : 1069 € Honoraires

charges locataires: 902 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Saint Colomban 5 pièce(s) 83 m2

EN EXCLUSIVITÉ :

Disponible dès maintenant,

Découvrez cette maison de 82,87m², récente de 2021, située dans un charmant village au calme, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. À proximité de Saint Philbert de Grand lieu !!

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée :

Salon/séjour lumineux, idéal pour les moments en famille

Cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée

WC indépendant

Buanderie pratique et fonctionnelle

- Etage :

Trois chambres confortables

Salle de bains avec WC

- Extérieur :

Jardin, parfait pour profiter des beaux jours et aménager des espaces de loisirs

- Atouts supplémentaires :
Maison récente, prête à vivre
Environnement paisible et verdoyant

Une belle opportunité à ne pas manquer à Saint-Colomban !

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ?
Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOU au 02 49 62 14 96.

Infos pratiques :

Le loyer est de 1090,00 euros par mois, charges comprises, dont 21,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à une régularisation annuelle). Les charges incluent les charges de contrôle de la fosse septique individuelle.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 902,00 euros, dont 246,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1244
Consommation énergétique : 36 kWh/m²/an
Émission de gaz à effet de serre : 2 CO₂/m²/an
Dépôt de garantie : 1069,00 €
Montant des charges : 21,00 € / mois
Estimation du coût annuel des énergies : entre 610,00 € et 860,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

82.87 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	21 €
Dépôt de garantie	1069 €
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-01-13 08:04:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Surface terrain	505 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



