



Maison 7 pièce(s) 155m² VERTOU

VERTOU 44120

497 000 € *

* 497 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 7 pièce(s) 155m² VERTOU

A VENDRE VERTOU 44120

Située dans le quartier du Portillon à Vertou, découvrez cette maison récente de 155 m², offrant de superbes volumes et trois suites parentales.

Au rez-de-chaussée, vous profitez de deux belles suites parentales avec leurs salles d'eau privatives, idéales pour une vie de plain-pied ou pour accueillir famille et invités en toute intimité. Un cellier ainsi qu'un garage attenant complètent ce niveau.

À l'étage, la maison dévoile une spacieuse pièce de vie d'environ 60 m², lumineuse et conviviale, avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse en bois, parfaite pour vos moments de détente.

Une troisième suite parentale s'ajoute à ce niveau, équipée d'une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que des toilettes indépendantes.

Maison coup de coeur, rare sur le secteur, à proximité des transports, commerces et du centre de Vertou.

Contactez votre agence Guy Hoquet VERTOU au 02 49 62 14 96 pour plus d'informations et organiser une visite.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec Antonin DOLLO conseiller en immobilier.

REF : AD1228

155 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	353 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



