



Maison Mesanger 5 pièce(s) 92 m2

MESANGER 44522

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 155 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Mesanger 5 pièce(s) 92 m2

Découvrez sans plus attendre, cette charmante maison de plain-pied située sur Mésanger en vente avec un locataire en place.

Cette maison édifiée en 2006 se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec une cuisine aménagée.

Un dégagement dessert trois grandes chambres avec placards intégrés, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparé.

Un grand garage et une buanderie complète ce bien.

À l'extérieur, vous y trouverez une terrasse et un jardin entièrement clôturé exposé plein SUD.

Investissement Locatif :

Locataire en Place : Profitez d'un revenu locatif immédiat avec un locataire déjà installé.

Loyer Mensuel : 718€ C.C

Bail en cours jusqu'au 23/05/2026.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à MÉSANGER.

Référence : KB1223

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Distance Commerces	5 km
--------------------	------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2006
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP

2025-11-27 23:53:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 07/01/2021

Photos du bien



