



T5 proche de la Sèvre

LA HAIE FOUASSIERE 44690

254 900 € *

* 254 900 € honoraires inclus

244 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

T5 proche de la Sèvre

À découvrir sans tarder : un appartement T4 lumineux et parfaitement entretenu, idéalement situé face à la Sèvre !

Sous délégation de mandat :

Nichée dans un environnement verdoyant au coeur de La Haye-Fouassière, cette belle copropriété se trouve à seulement 1km de la gare et à proximité immédiate de la Sèvre.

L'appartement bénéficie d'une superbe luminosité grâce à sa vue dégagée et à son agencement traversant. Le séjour, spacieux et accueillant, s'ouvre sur une cuisine moderne récemment aménagée. L'espace nuit propose trois chambres, toutes équipées de rangements sur mesure (placards et dressing). La salle d'eau contemporaine, entièrement repensée, se distingue par son style épuré et ses finitions de qualité.

Côté confort, le logement dispose d'un système de chauffage performant combinant radiateurs électriques et climatisation réversible, idéale pour assurer chauffage en hiver et climatisation en été. Les portes intérieures en chêne apportent quant à elles une touche élégante et chaleureuse.

Pour compléter ce bien, une terrasse exposée sud vous permettra de profiter pleinement des beaux jours : petit-déjeuner au soleil, apéritifs entre amis ou moments de détente en fin de journée : un véritable atout au quotidien.

Situé dans un cadre paisible, proche de la nature et des promenades le long de la Sèvre, ce logement

combine une qualité de vie exceptionnelle avec un accès rapide aux services et transports.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne passez pas à côté, contactez votre agence Guy Hoquet de Vertou dès maintenant pour organiser une visite !

Référence : JC1233

92 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	1.9 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.18 m2
Année construction	2009

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



